

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Mecser Község Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelete, valamint a képviselő-testület 33/2024. (III. 27.) határozata alapján az alábbi ajánlattételi felhívást teszi közzé:

1.) A felhívás kiírójának neve, székhelye:

Mecser Község Önkormányzata
9176 Mecser, Fő u. 1.

2.) A felhívás célja, jellege: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló, nyilvános ajánlattételi felhívás

3.) A felhívás tárgya:

A 440/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1052 m² alapterületű, természetben egy új kialakítású lakóövezetben található, Mecser Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan (építési telek) értékesítése.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése és képe a mellékelt térkép kivonaton és helyszíni fotókon látható. Az ingatlan közművesített, a telken belül vezetékes víz, villany, csatorna és gáz közművek találhatóak. Az ingatlan közelében autópálya-feljáró, ipari park, bolt és buszmegálló található. A családbarát környezetet óvoda, iskola, felújított középületek és utak, valamint zöldövezet biztosítják.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Község házában (9176 Mecser, Fő utca 1.), vagy a www.mecser.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan vételára bruttó 12 920 000 Ft,- Ft, azaz bruttó tizenkétmillió-kilencszázhuszezer forint.

4.) További feltételek: Eladó az ingatlant 4 év időtartamú beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon megépített építmény jogerős használatbavételi engedélyével igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Község házában (9176 Mecser, Fő utca 1.). A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát, és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

6.) Az ajánlatok elbírálása: Az ajánlatokat Mecser Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, aki a formai és tartalmi feltételeknek megfelelő, kiválasztott ajánlattevővel ingatlan adásvételi szerződést köt.

7.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül).

8.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2024. április 18. napján 16:00 óráig** beérkezéskor nyújtható be Községházán (9176 Mecsér, Fő utca 1.).

A döntést Mecsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2024. április 24-i ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2024. április 25.**

9.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: ajánlattevő ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

10.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a községházán Csaplár Zoltán polgármesternél személyesen, vagy a 96/216-512 telefonszámon.

11.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlan megtekinteni Csaplár Zoltán polgármesterrel előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 96/216-512 telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az ajánlattételi eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

Az ajánlattételi felhívás Mecsér Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Mecsér, 2024. március 28.

Csaplár Zoltán
polgármester

