



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csaplár Zoltán Imre úr részére**  
**polgármester**

**Mecsér Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/00632-6/2023

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Kovács Dániel

Telefonszám: (96) 896-177

Hiv. szám: M/31-23/2023.

E-TÉR útján

Tárgy: Mecsér község településrendezési tervének TH-21-02-14 munkaszámú módosítása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mecsér község településrendezési tervének TH-21-02-14 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az **1. számú módosítással** érintett területek nem Üh övezeti besorolásban vannak, hanem átmeneti szabályozással érintett terület kategóriában. A HÉSZ szerint a területen épület nem helyezhető el.

**A Kormányhivatal a módosítást nem támogatja.**

A módosítással érintett Mecsér 079/1 hrsz.-ú ingatlan része az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1/1987. számú OTvH határozatával alapított, a védettség fenntartásáról rendelkező 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelete alapján védett, Szigetközi Tájvédelmi Körzetnek, továbbá része kiegészítve a Mecsér 052/37, 052/33 és 052/37 hrsz.-ú ingatlanokkal részei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUFH30004 kódszámú, „Szigetköz” nevű különleges természetmegőrzési és madárvédelmi területnek, továbbá részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint (a továbbiakban: Tv.) az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és a Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 5./2020.(V. 5.) számú rendeletének 3.4. melléklete alapján kijelölt Tájképvédelmi terület övezetének. A Mecsér 054/16 és 054/15 hrsz.-ú ingatlanok legelő művelési ágban vannak.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HÉSZ 33. §/1/ szerint a településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-JÁ terven jelölt 1. és 2. számú területen épület nem építhető.

**A 2. számú módosítással** érintett területek nem Üh övezeti besorolásban vannak, a Mecsér 054/8 szintén átmeneti szabályozással érintett terület kategóriába tartozik. A HÉSZ szerint a területen épület nem helyezhető el. A Mecsér 054/8 és 054/10 hrsz.-ú ingatlanok legelő művelési ágban vannak.

A dokumentáció szerint a területre vízi közlekedési eszközöket gyártó üzem tervezett.

**A Kormányhivatal a módosítást nem támogatja.**

A módosítással érintett terület ingatlanok közvetlenül szomszédosak a Szigetközi Tájvédelmi Körzettel, a HUFH30004 kódszámú Szigetköz nevű különleges természetmegőrzési és madárvédelmi területnek, továbbá az Országos Ökológiai Hálózat magterületével.

HÉSZ 33. §/1/ szerint a településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-JÁ terven jelölt 1. és 2. számú területen épület nem építhető.

**A 3. számú módosítással** érintett terület nem Üh besorolásban van, szintén átmeneti szabályozással érintett terület kategóriába tartozik. A HÉSZ szerint a területen épület nem helyezhető el.

HÉSZ 33. §/1/ szerint a településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-JÁ terven jelölt 1. és 2. számú területen épület nem építhető.

**A Kormányhivatal az Má besorolást támogatja.**

**A 7. számú módosítással** érintett terület legelő művelési ágban van a településen található még beépítetlen falusias lakóterület, így **a Kormányhivatal a módosítást nem támogatja.**

**A Kormányhivatal a 4-6. és 8-17. számú módosításokat támogatja.**

**A környezeti értékelés több pontatlan adatot, tényt, ellentmondást közöl, melyek miatt a Kormányhivatal javasolja annak átdolgozását.**

„Az 1, 2, 4, 6, 7, 11 és 12. számú módosítás esetében lehet számítani negatív környezeti következményekre, amelyek elsősorban a talajt és a környező élővilágot veszélyeztetik. Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek.” (44.o.) Ugyan ide vonatkozik a 42. oldal 8. Élővilág című bekezdésben foglaltak.

Az 1. számú módosítás tartalmaz olyan ingatlant mely országos jelentőségű védett és olyan ingatlanokat, melyek a Natura 2000 hálózathoz tartoznak, továbbá több ingatlant, illetve a 2. számú módosítással érintett ingatlanokkal együtt, melyek közvetlenül szomszédosak a fent említett védett és Natura 2000 területekkel. Nincs megfelelően vizsgálva a módosítások hatása ezen és szomszédos területekre.

Az 1-2-3. változtatások kiindulási állapota nem felel meg a valós állapotnak.

Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket. A

fentiek alapján Mecsér Község Helyi Építési Szabályzatának Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelméről szóló 8. §-át módosítani kell az alábbiak szerint:

**– A külterületi építmények, a védőfásítások, a beépítésre szánt területek telken belüli kötelező fásításának növényzetét a tájra jellemző őshonos fa- és cserje fajokból kell kialakítani. A település területén szándékosan nem terjeszthető idegenhonos inváziós faj.**

A Kormányhivatal javasolja a HÉSZ-ben feltüntetni az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok jegyzékét, melyek szaporítására, telepítésére, terjesztésére stb. teljes korlátozásnak kell lennie a település egészén.

Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokról. A fentiek alapján a listát javasolt kiegészíteni a fent nevezett jegyzéken nem szereplő, de súlyos ökológiai károkat okozó fajok listájával. Az idegenhonos inváziós fajok köre és visszaszorításuknak módjai megtalálható a <http://www.invaziosfajok.hu/hu>, <https://termeszetvedelem.hu/idegenhonos-invazios-fajok-jogszabalyi-vonatkozasai-eu-s-jegyzek/>, továbbá a <https://www.ferto-hansag.hu/hu/dokumentumtar.html#104> a honlapokon.

## INDOKOLÁS

Az 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 4. § b) és d) pontja szerint e törvény alkalmazásában természeti terület: valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek; természetközeli állapot: az az élőhely, táj, életközösség, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonlító körülményeket teremtve), de a benne lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, de közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 5. § (2) bekezdés szerint a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A Tvt. 6. § (4) bekezdése szerint az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata ezért egyeztetést kell lefolytatni és pontosan meghatározni az egyedi tájértékek körét.

A Tvt. 6. § (5) bekezdése alapján a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását, melynek értelmében meg kell határozni a település egyedi tájértékeit, melyeket a tervlapon is fel kell tüntetni.

A Tvt. 7. § (2) c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 7. § (2) f) pontja szerint, a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.

A Tvt. 7. § (2) h) pontja alapján biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

A Tvt. 7. § (3) bekezdése szerint külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

Tvt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint természeti területnek minősül, ha a 4. § d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel: az erdő, gyepek, nádasok, művelési ágú termőföld.

A Tvt. 17. § (1) bekezdés alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 18 § (3) bekezdése alapján természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méterre, tavak partjától számított 100 méterre belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

A Tvt. 31. § Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

Tvt. 54. § (3) bekezdése szerint település külterületét a Tvt. 7. § (3) bekezdése, valamint a 37. § (5) bekezdése figyelembevételével, továbbá az Alaptervvel és a település környezetvédelmi programjával összhangban lehet belterületbe sorolni. A (4) bekezdés szerint település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges. A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A Tvt. 12. § (1) c) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

A Tvt. 25. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. § (1) szerint a településtervben gondoskodni kell a település igazgatási területén a környezet állapotának és a klimatikus viszonyoknak megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a jellemzően zöldterületekből, az erdőkből és fasorokból álló egységes és összefüggő zöldfelületi rendszer kialakításáról, valamint az épített környezet jellegét meghatározó elemeinek megőrzéséről.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely – a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel – a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

Az R.10. § (1) olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül

szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

Az R. 10. § (2) amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

Az R. 10. § (7) bekezdése rögzíti, hogy a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá – a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel – nem ellentétes a jelölés céljaival.

Az R. 4. § (1) bekezdése szerint, a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pandur László**  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csaplár Zoltán részére  
Polgármester

Mecsér Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/00636-4/2023.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (96) 795-624

Hivatkozási szám: M/31-23/2023.

Tárgy: Mecsér Község településterveinek elkészítése (msz: TH-21-02-14)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mecsér Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TH-21-02-14 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján, és
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján

**A Kormányhivatal Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

Mecsér Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásainak feltételeiben-, valamint a környező termőföldek minőségében romlást okozna.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és a (3) bekezdése alapján a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.


Tájékoztatom továbbá, hogy az igénybe veendő termőföld területek talaját érintően a Kormányhivatal a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más célú hasznosítás) és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

  
Szemerits Attila  
osztályvezető





Mecser Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4 - környezeti értékelés  
véleményezés

Észrevételek

1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 09:21:30

Csaplár Zoltán részére Iktatószám: GY/37/00636-4/2023. Polgármester Ügyintéző: Makra Ágnes  
Telefonszám: (96) 795-624 Mecser Község Önkormányzata Hivatkozási szám: M/31-23/2023. Tárgy:  
Mecser Község településtervének elkészítése (msz: TH-21-02-14) Ez a levél kizárólag elektronikus  
úton kerül megküldésre. Tisztelt Polgármester Úr! Mecser Község (a továbbiakban: Önkormányzat)  
településrendezési eszközeinek TH-21-02-14 munka-számú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves  
megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és  
Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: - az épített  
környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2)  
bekezdése, továbbá, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról  
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  
szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján, és  
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet  
(továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján A Kormányhivatal Mecser Község településrendezési  
eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban  
kifogást nem emel. Mecser Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a  
hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti  
hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek  
talajvédő gazdálkodásainak feltételeiben-, valamint a környező termőföldek minőségében romlást  
okozna. Felhívom azonban a figyelmet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény  
43. § (1) és a (3) bekezdése alapján a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy  
termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani,  
hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A  
beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg  
megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a  
környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.  
Tájékoztatom továbbá, hogy az igénybe veendő termőföld területek talaját érintően a  
Kormányhivatal a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más  
célú hasznosítás) és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében. A Kormányhivatal hatásköre a  
termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a  
földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.)  
Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási  
(fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.  
Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és  
megbízásából Szemerits Attila osztályvezető







GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Szám: 35800/2989-2/2023.ált.

Tárgy: Mecsér község településtervének elkészítése (TH-21-02-14)

Hiv. szám: M/31-23/2023.

Ügyintézőjük: Csaplár Zoltán

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.  
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

**Csaplár Zoltán**  
**Polgármester**

**Mecsér Község Önkormányzata**

**Mecsér**

Fő utca 1.  
9176

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) Mecsér község településtervének elkészítése és környezeti értékelés véleményezése (TH-21-02-14) számon elkészített véleményezési dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

A 35800/436-1/2023.ált. számú véleményünket fenntartjuk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki:

**A HÉSZ 25.§-át** (egyedi szennyvízkezelést, -tisztítást megengedi), **a 41.§-át** (átmeneti tárolás és elszállítás – zárt szennyvíztároló) **és a 45.§-át** (csak zárt szennyvíztároló) **összhangba kell hozni**. A hatályos jogszabályi környezet alapján bármelyik elfogadható, csak az Önkormányzatnak döntenie kell a közművesítettség mértékéről, pl. az egyedi szennyvízkezelés (tisztított szennyvíz szikkasztása) megvalósítható-e a településen.

A település közigazgatási területét nem érinti vízbázis védőövezete, ezért a HÉSZ 46. §-a törölhető.

**A HÉSZ 49. §-át (Árvízvédelem) ki kell egészíteni** a nagyvízi mederre vonatkozó előírásokkal, illetve a parti sáv vonatkozásában az állami kezelésű vízfolyások partisávjára vonatkozóan, **az alábbiak figyelembevételével:**

- A nagyvízi meder övezetében a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § (2) bekezdés).
- A parti sávban mindenkor biztosítani kell a vízfolyás kezelője számára a közérdekű vízgazdálkodási szakfeladatainak (védekezés, fenntartás, mérés) zavartalan ellátást, azoknak mindenkor elsőbbséget kell biztosítani (a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2-4 §).
- A parti sáv szélessége kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú

vízilésítmények partvonalától számított 3 méterig terjed. Az Igazgatóság kéri a vízfolyások parti sávjának feltüntetését a szabályozási tervlapokon.

Az Igazgatóság a környezeti értékeléssel, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálati dokumentációjával kapcsolatban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból egyéb észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes  
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irratár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/2989-2/2023.ált.



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 20579-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós  
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti Értékelés  
véleményezése

Hivatkozási szám: M/31-23/2023  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!*

**Csaplár Zoltán**  
polgármester részére

**Mecsér Község Polgármesteri Hivatal**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Mecsér Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó Környezeti Értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. május „26”.

Tisztelettel:

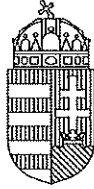
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

Nemzeti Népegészségügyi Központ  
12.

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csaplár Zoltán Úr részére**  
**polgármester**  
**Mecsér Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/00778-4/2023  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Timár Karolina  
Telefon: 96/896-275  
Hiv. szám.: M/31-23/2023.

Tárgy: Mecsér Község településterveinek elkészítése - Msz.: TH-21-02-14 – általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

### I.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Mecsér község** településterveinek elkészítésével összefüggő, hiánypótlásra felszólítást követően kiegészített **Környezeti értékelés** dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

**A véleményezésre jogosult Kormányhivatal álláspontja szerint az Önkormányzat által beterjesztett, a TÉR-HÁLÓ Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített, majd kiegészített Környezeti értékelés dokumentációban az emberi egészségre és az érintett lakosságra gyakorolt hatásokra vonatkozó előírásokat teljesítette, melynek következtében a Környezeti értékelés a kiegészítésekkel együtt megfelelő tartalmú.**

### II.

A Kormányhivatal Mecsér Község **Településterveinek elkészítése tárgyában** a tárgyban hivatkozott eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációkat áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) és (3) bekezdéseiben megfogalmazottak alapján

**írásos szakmai véleményét**

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben

**nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét.
- az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet egészségügyi, valamint
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait, valamint
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.



A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. június 20.

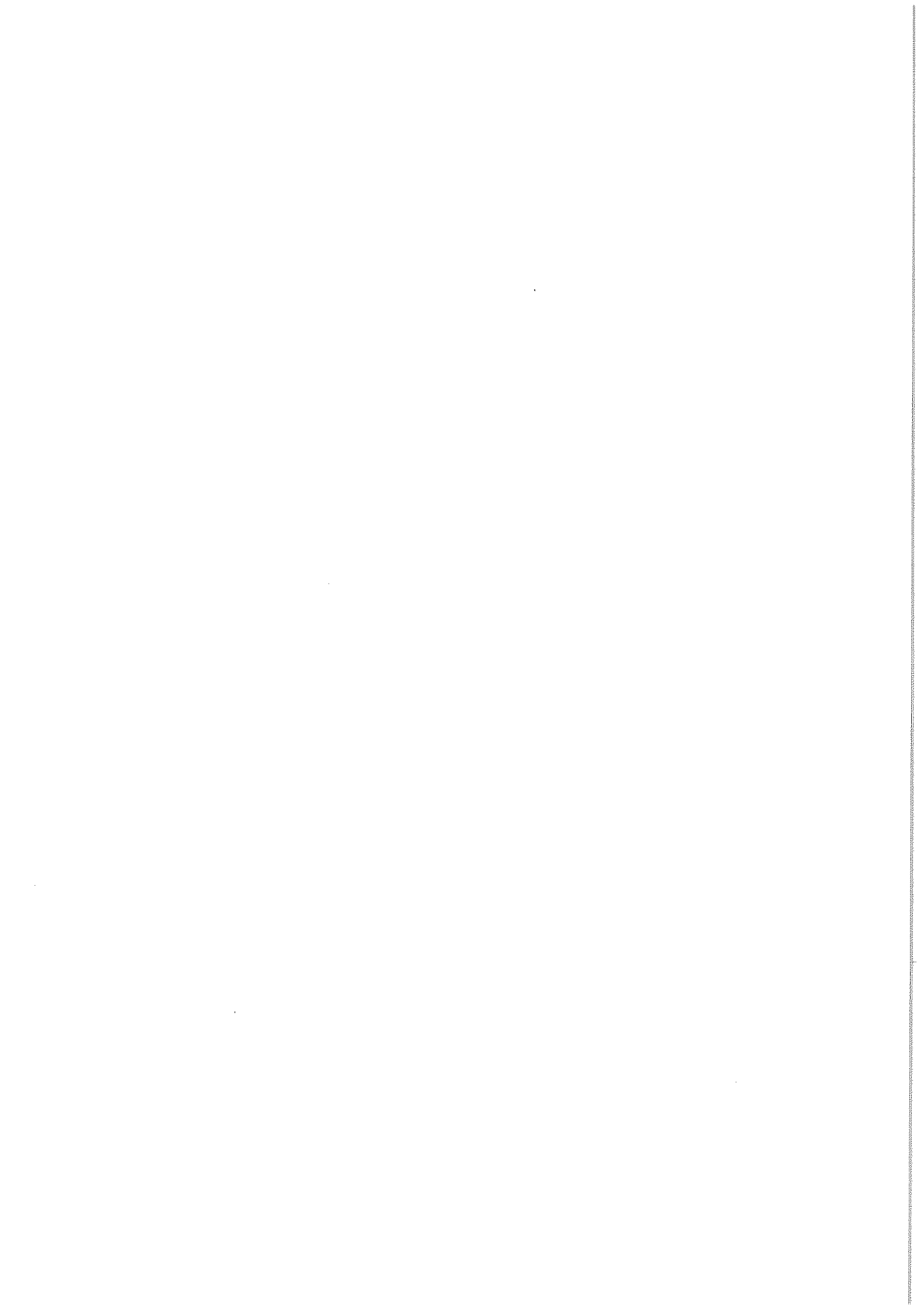
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



**Értesül:**

1. Címzett - E TÉR és hivatalai kapu útján
2. Irrattár



Mecsér Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4 - környezeti értékelés  
véleményezés

Észrevételek

1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály 2023-06-20 13:41:35

Tisztelt Polgármester Úr! I. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv Mecsér község településtervének elkészítésével összefüggő, hiánypótlásra felszólítást követően kiegészített Környezeti értékelés dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint véleménye az alábbi: A véleményezésre jogosult Kormányhivatal álláspontja szerint az Önkormányzat által beterjesztett, a TÉR-HÁLÓ Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített, majd kiegészített Környezeti értékelés dokumentációban az emberi egészségre és az érintett lakosságra gyakorolt hatásokra vonatkozó előírásokat teljesítette, melynek következtében a Környezeti értékelés a kiegészítésekkel együtt megfelelő tartalmú. II. A Kormányhivatal Mecsér Község Településtervének elkészítése tárgyában a tárgyban hivatkozott eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációkat áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) és (3) bekezdéseiben megfogalmazottak alapján írásos szakmai véleményét az alábbiak szerint adja meg: A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben nem emel kifogást. A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe: • a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, • a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, • a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, • a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, • az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, • a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet, • az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, • a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, • a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, • a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet, • a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet, • a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, • a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét. • az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm.

rendelet egészségügyi, valamint • a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait, valamint • az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint • a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait. A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását. A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rende

2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály 2023-06-20 13:41:36

rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.  
Győr, 2023. június 20. Tisztelettel: Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Dr. Bánfi  
Virág osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Csaplár Zoltán polgármester**  
részére

Mecser Község Önkormányzata

Mecser

Fő u. 1.  
9176

Iktatószám: BP/0801/00402-2/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Mecser község településterv  
készítése (msz: TH-21-02-14) –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 647694322

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mecser község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos M/31-23/2023. számú, 2023. május 9-én kelt – Főosztályomra E-TÉR-en 2023. május 16-én érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Azonban jelezném, hogy a megalapozó vizsgálat 4 és 6. oldalán szereplő „...M10-es főútvonal leágazó, ...” téves elnevezés, az 1. sz. főút elnevezés a helyes.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/2602/00577-2/2023.  
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 1/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Mecsér településtervezés készítése –  
környezeti értékelés véleményezése  
Hiv. szám: -

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR-ben kézhez vett *Környezeti Értékelés Mecsér településtervezéshez* c. dokumentum áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Mecsér településtervezéshez készült Környezeti Értékelés (készítette: Németh Géza, Tér-Háló Kft., készült: 2022. október), amelynek elválaszthatatlan részét képezi Mecsér község örökségvédelmi hatástanulmánya (készítette: Losonczi Máté, régész, készült: 2022.), örökségvédelmi szempontból

**megfelelő.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett

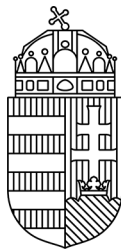
**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3025-4/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatások vizsgálata - Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: M/31-23/2023 Mecsér Község

TH-21-02-14 Tér-Háló Kft.

VA/AF-EO/ 8419-2/2022,

VA/AF-EO/ 658-2/2023.

VA/AF-EO/ 3025-2/2023.

**Csaplár Zoltán**

polgármester

**9176 Mecsér,**

Fő u. 1.,

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Mecsér község településrendezési eszközeinek módosítása, valamint várható környezeti hatások véleményezése**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A bemutatott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány **Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.**

**A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára készült dokumentációt az erdészeti hatóság elfogadja.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

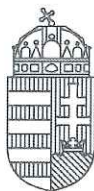
Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, E-TÉR útján
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csaplár Zoltán Úr részére**  
**polgármester**  
**Mecsér Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/00778-4/2023  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina  
Telefon: 96/896-275  
Hiv. szám.: M/31-23/2023.

Tárgy: Mecsér Község településterveinek elkészítése - Msz.: TH-21-02-14 – általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

### I.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Mecsér község** településterveinek elkészítésével összefüggő, hiánypótlásra felszólítást követően kiegészített **Környezeti értékelés** dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

**A véleményezésre jogosult Kormányhivatal álláspontja szerint az Önkormányzat által beterjesztett, a TÉR-HÁLÓ Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített, majd kiegészített Környezeti értékelés dokumentációban az emberi egészségre és az érintett lakosságra gyakorolt hatásokra vonatkozó előírásokat teljesítette, melynek következtében a Környezeti értékelés a kiegészítésekkel együtt megfelelő tartalmú.**

### II.

A Kormányhivatal Mecsér Község **Településterveinek elkészítése tárgyában** a tárgyban hivatkozott eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációkat áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) és (3) bekezdéseiben megfogalmazottak alapján

### **írásos szakmai véleményét**

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben

**nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét.
- az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet egészségügyi, valamint
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait, valamint
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglalt figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. június 20.

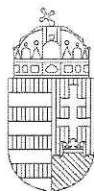
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



**Értesül:**

1. Címzett - E TÉR és hivatalai kapu útján
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

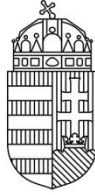
### Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Csaplár Zoltán úr részére**  
**Polgármester**

**Mecsér Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/15/0054-11/2023.  
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann  
Telefonszám: +96/795-678  
Publikus E-TÉR azonosító: 8428

Hivatali kapun

Tárgy: **Mecsér Község** településterveinek elkészítése msz: TH-21-02-14, általános egyeztetési eljárás –  
**egyeztetés - Szakmai vélemény.**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-TÉR felületén 2023. május 16-án érkezett „Mecsér Település Településterve készítése általános egyeztetési eljárással v4” kapcsolatban *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdése alapján az alábbi **szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott tervmódosítást jelen formájában nem támogatja, a terv átdolgozását írja elő, melyre 6 hónapot biztosít.**

**Ezzel egyidejűleg a Korm. rendelet 66.§ (3c) bekezdése alapján elrendeli az eljárás felfüggesztését.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentációt hiányosnak találta. Az Önkormányzat a hiánypótlási felhívást 2023. június 13. napján az hivatali kapun teljesítette. Az Állami Főépítészeti Iroda az Önkormányzat kiegészített beadványát áttekintette és a következőket állapította meg:

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a tervben lévő ellentmondások megszüntetését, javítását.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni a tervet, kérjük ez alapján ismételten vizsgálják felül és javítsák ki a dokumentációt.

Továbbá kérjük, hogy vizsgálják felül a nagyvízi mederben tervezett fejlesztéseket, azok ha az érvényben lévő szabályozási tervlapon szerepeltek, de nem kezdődtek meg vegyék le a tervlapokról. Az Állami



Főépítési Iroda a nagyvízi mederben történő fejlesztéseket nem támogatja, kéri, hogy a meder területe és a parti sávok kerüljenek mindenhol feltüntetésre.

Az állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a fejlesztési terv távlati terveket is tartalmazhat, jelölheti azokat az időtávok feltüntetésével a tervlapon. Ezzel ellentétben a szabályozási tervlap (a rendezési terv) csak a jelenlegi, rövidtávú fejlesztéseket tartalmazhatja.

Az egyes tervekre vonatkozó külön megállapítások, észrevételek:

#### **Fejlesztési tervre vonatkozó észrevételek:**

- **1. és 2. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda a tervezett módosítást nem támogatja. Kérjük a nagyvízi meder figyelembe vételét.
- **3. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt.
- **4. módosítás:** A Kb-np övezetben a beépítési százalékot az Állami Főépítési Iroda túlzónak tartja, kérjük annak csökkentését. Nem látjuk annak szükségét, hogy ha napelem park kerül elhelyezésre, akkor annak 10%-ban beépíthetőnek kelljen lennie. Javasolt a max. 2%-os beépítés.
- **5. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt.
- **6., 15 módosítások:** **Az Állami Főépítési Iroda a beépítésre szánt terület csak kiemelten szükséges esetben támogatja.** Felhívja a figyelmet arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés történik, így a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, mely döntést, és az azt alátámasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítési Iroda részére. Kérjük, ha mód van rá azt már a megismételt véleményezés során csatolják a dokumentációhoz.
- **7. módosítás:** Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést a záró szakaszban csatolni szükséges az előző gondolatnál leírtak szerint.
- **8. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt.
- **9. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda a tervezett módosítást nem támogatja, nem támogatja a terület továbbterhelését. Kérjük ezen pontnál is vegyék figyelembe a nagyvízi mederhez fűződő előírásokat.
- **10. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt.
- **11. - 12. - 13. módosítások:** Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt, de felhívja a figyelmet arra, hogy ezen területeket közforgalom céljára megnyitott utakkal kell megközelíteni. Kérjük ezek közutak legyenek.
- **13. módosítás** Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt.
- **14. módosítás:** Állami Főépítési Iroda a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel, de kéri, hogy a szabályozási terven a falu felé eső területen, a park vonalában az épületmagasság csökkenjen 5,5 m-re.
- **16. módosítás:** Állami Főépítési Iroda a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel.
- **17. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda a tervezett módosítást jelen formájában nem támogatja, nem tartja megfelelőnek a terület további terhelését.
- Kérjük a fejlesztési terv elfogadásáról szóló döntés tervezet csatolását.

#### **Rendezési tervlapra vonatkozó észrevételek:**

- A település területén új beépítésre szánt terület kijelölése történik így a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, mely döntést, és az azt alátámasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítési Iroda részére. Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a település jelenleg hatályos szabályozási tervlapján is vannak olyan beépítésre szánt területek melyek még nem kerültek felhasználásra, ezen okból további területek bevonása nem támogatható.

- A hatályban lévő szabályozási tervlap és a véleményezésre beküldött tervlap nincs összhangban, az „É”-i irányt kéri az Állami Főépítési Iroda felülvizsgálni (nem ugyan az a tájolásuk).
- A Zrínyi utcától DNy-ra lévő részeken (Mecsér 433, 434, 435 és 436 hrsz.) az Lf-3 jelű területek kialakítását, így új beépítésre szánt kijelölését az Állami Főépítési Iroda a fentiek okán nem támogatja.
- A Zkp területen (Mecsér 460/3, 0130/7 hrsz.) az Állami Főépítési Iroda kéri a vízgazdálkodási terület feljelölését.
- Az Állami Főépítési Iroda kéri a parti sávok feljelölését.
- A Mecsér 175 hrsz.-ú ingatlan jelenleg fás, erdős terület, az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy ez a terület Zöld területként legyen kijelölve (Pl: Zkk). Javasolt az olyan területek zöldterületként való jelölése, ahol már létezik növényzet. Ezzel párhuzamosan felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy közpark, köztér, stb. csak Önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. Kérjük erre fordítsanak fokozott figyelmet.
- A település belterületén, beépítésre szánt területek környezetében Ev - véderdő helyett Zöld területet jelöljenek fel, mert a későbbi telekalakításoknál, művelési ág változtatásnál nehézségeket okoz a véderdő belterületen belüli kialakítása. Kérjük ellenőrizték a vonatkozó jogszabályok alapján az egyes művelési ágak, megnevezések milyen tulajdonosi szerkezethez tartoznak.
- A Mecsér 0149/51 hrsz.-ú ingatlanon az övezeti jelet fel kell tüntetni. Kérjük ellenőrizték a tervlapot teljes körűen, hogy mindenhol feltüntetésre került-e az övezeti jel.
- A Kb-Hu övezetek közterületi kapcsolatát szabályozási terven biztosítani szükséges, helyét és szabályozási szélességét a szabályozási tervlapon fel kell tüntetni.
- Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a szabályozási tervlapon a Mecsér 0130/3 hrsz.-ú ingatlan (saját használatú út) az ingatlan nyilvántartás szerint már Mecsér 509 (hrsz.-ú önkormányzati út). Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a legfrissebb térképkivonatot használják a szabályozási terv készítése során, ahogyan azt a jogszabályok is előírják.
- A Mecsér 054/6 hrsz.-ú ingatlanon a Kif-2 jelű terület kialakítását, a terület további terhelését nem támogatja az Állami Főépítési Iroda.
- A Mecsér 011/3 hrsz.-ú ingatlanon a Kif-4 jelű terület kialakítását, a terület további terhelését nem támogatja az Állami Főépítési Iroda.
- A Mecsér 038/22 hrsz.-ú ingatlanon a Kb-np övezetben a beépítési százalékot az Állami Főépítési Iroda túlzónak tartja, kérjük annak csökkentését.
- A szabályozási terven, ahol új út vagy egy út szélesítése tervezett a szabályozási tervlapon a szabályozási szélességeket fel kell jelölni. Minden útszélességet, útfordulót méretezéssel kell ellátni.
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés f) pontja szerint vízgazdálkodási terület a nagyvízi meder területe. Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a település területe nagyvízi meder területtel érintett, ezért az Állami Főépítési Iroda kéri a nagyvízi meder területébe eső módosítások felülvizsgálatát.*

#### **HÉSZ – re vonatkozó észrevétel:**

1. HÉSZ 8. § - Az Állami Főépítési Iroda a magánút kialakítását jelen formájában nem támogatja, annak nagymértékű szigorítását kéri.
2. Kérjük a HÉSZ tervezet teljes körű felülvizsgálatát, a hatályban lévő felsőbb jogszabályokkal való összhang megteremtését.

#### **Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:**

**(3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő nappal a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidő újrakezdődik.**

**(3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.**

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

Mecsér Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4 - véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 15:52:05
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA Csaplár Zoltán úr részére Iktatószám: GY/15/0054-11/2023. Polgármester Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann Telefonszám: +96/795-678 Mecsér Község Önkormányzata Pub- likus E-TÉR azonosító: 8428 Hivatali kapun Tárgy: Mecsér Község településtervének elkészítése msz: TH-21-02-14, általános egyeztetési eljárás – egyeztetés - Szakmai vélemény. Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.
2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 15:52:07
Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-TÉR felületén 2023. május 16-án érkezett „Mecsér Telepü- lés Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4” kapcsolatban az épített környezet alakí- tásáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településren- dezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rende- let) 66. § (2) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt adja: Az Állami Főépítészeti Iroda a benyúj- tott tervmódosítást jelen formájában nem támogatja, a terv átdolgozását írja elő, melyre 6 hónapot bizto- sít. Ezzel egyidejűleg a Korm. rendelet 66.§ (3c) bekezdése alapján elrendeli az eljárás felfüggesztését. Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentációt hiányosnak találta. Az Önkormányzat a hiánypótlási felhívást 2023. június 13. napján az hivatali kapun teljesítette. Az Állami Főépítészeti Iroda az Önkormányzat kiegé- szített beadványát áttekintette és a következőket állapította meg: Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a terv- ben lévő ellentmondások megszüntetését, javítását. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni a tervet, kérjük ez alapján ismételten vizsgálják felül és javítsák ki a dokumentációt. Továbbá kérjük, hogy vizsgálják felül a nagyvízi mederben tervezett fejlesztéseket, azok ha az érvény-ben lévő szabályozási tervlapon szerepeltek, de nem kezdődtek meg vegyék le a tervla- pokról. Az Állami Főépítészeti Iroda a nagyvízi mederben történő fejlesztéseket nem támogatja, kéri, hogy a meder területe és a parti sávok kerüljenek mindenhol feltüntetésre. Az állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a fejlesztési terv távlati terveket is tartalmazhat, jelölheti azokat az időtávok feltüntetésével a tervlapon. Ezzel ellentétben a szabályozási tervlap (a rendezési terv) csak a jelenlegi, rövidtávú fejlesztéseket tartalmazhatja.
3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 15:52:08
Az egyes tervekre vonatkozó külön megállapítások, észrevételek: Fejlesztési tervre vonatkozó észrevé- telek: - 1. és 2. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja. Kérjük a nagyvízi meder figyelembe vételét. - 3. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 4. módosítás: A Kb-np övezetben a beépítési százalékot az Állami Főépítészeti Iroda túlzónak tartja, kérjük annak csökkentését. Nem látjuk annak szükségét, hogy ha napelem park kerül el-helyezésre, akkor an- nak 10%-ban beépíthetőnek kelljen lennie. Javasolt a max. 2%-os beépítés. - 5. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 6., 15 módosítások: Az Állami Főépítészeti Iroda a beépítésre szánt terület csak kiemelten szükséges esetben támogatja. Felhívja a figyelmet arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés történik, így a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja sze-rinti döntést, mely döntést, és az azt alátámasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítészeti Iroda részére. Kérjük, ha mód van rá azt már a megismételt véleményezés során csatolják a dokumentációhoz. - 7. módosítás: Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést a záró szakaszban csatolni szükséges az előző gondolatnál leírtak szerint. - 8. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 9. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja, nem támogatja a terület

továbbterhelését. Kérjük ezen pontnál is vegyék figyelembe a nagyvízi mederhez fűző-dő előírásokat. - 10. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 11. - 12. - 13. módosítások: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt, de felhívja a figyelmet arra, hogy ezen területeket közforgalom céljára megnyitott utakkal kell megközelíteni. Kérjük ezek közutak legyenek. - 13. módosítás Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 14. módosítás: Állami Főépítészeti Iroda a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel, de kéri, hogy a szabályozási terven a falu felé eső területen, a park vonalában az épületmagasság csökkenjen 5,5 m-re. - 16. módosítás: Állami Főépítészeti Iroda a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel. - 17. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást jelen formájában nem támogatja, nem tartja megfelelőnek a terület további terhelését. - Kérjük a fejlesztési terv elfogadásáról szóló döntés tervezet csatolását.

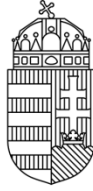
4. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 15:52:09

Rendezési tervlapra vonatkozó észrevételek: - A település területén új beépítésre szánt terület kijelölése történik így a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, mely döntést, és az azt alá-támasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítészeti Iroda részére. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a település jelenleg hatályos szabályozási tervlapján is vannak olyan beépítésre szánt területek melyek még nem kerültek felhasználásra, ezen okból további területek bevonása nem támogatható. - A hatályban lévő szabályozási tervlap és a véleményezésre béküldött tervlap nincs összhang-ban, az „É”-i irányt kéri az Állami Főépítészeti Iroda felülvizsgálni (nem ugyan az a tájolásuk). - A Zrínyi utcától DNy-ra lévő részeken (Mecsér 433, 434, 435 és 436 hrsz.) az Lf-3 jelű területek kialakítását, így új beépítésre szánt kijelölését az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek okán nem támogatja. - A Zkp területen (Mecsér 460/3, 0130/7 hrsz.) az Állami Főépítészeti Iroda kéri a vízgazdálkodási terület feljelölését. - Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a parti sávok feljelölését. - A Mecser 175 hrsz.-ú ingatlan jelenleg fás, erdős terület, az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy ez a terület Zöld területként legyen kijelölve (Pl: Zkk). Javasolt az olyan területek zöldterületként való jelölése, ahol már létezik növényzet. Ezzel párhuzamosan felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy közpark, köztér, stb. csak Önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. Kérjük erre fordítsanak fokozott figyelmet. - A település belterületén, beépítésre szánt területek környezetében Ev - véderdő helyett Zöld területeket jelöljenek fel, mert a későbbi telekalakításoknál, művelési ág változtatásnál nehézségeket okoz a véderdő belterületen belüli kialakítása. Kérjük ellenőrizték a vonatkozó jogszabályok alapján az egyes művelési ágak, megnevezések milyen tulajdonosi szerkezethez tartoznak. - A Mecser 0149/51 hrsz.-ú ingatlanon az övezeti jelet fel kell tüntetni. Kérjük ellenőrizték a tervlapot teljes körűen, hogy mindenhol feltüntetésre került-e az övezeti jel. - A Kb-Hu övezetek közterületi kapcsolatát szabályozási terven biztosítani szükséges, helyét és szabályozási szélességét a szabályozási tervlapon fel kell tüntetni. - Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a szabályozási tervlapon a Mecser 0130/3 hrsz.-ú ingatlan (saját használatú út) az ingatlan nyilvántartás szerint már Mecser 509 (hrsz.-ú önkormányzati út). Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a legfrissebb térképkivonatot használják a szabályozási terv készítése során, ahogyan azt a jogszabályok is előírják. - A Mecser 054/6 hrsz.-ú ingatlanon a Kif-2 jelű terület kialakítását, a terület további terhelését nem támogatja az Állami Főépítészeti Iroda. - A Mecser 011/3 hrsz.-ú ingatlanon a Kif-4 jelű terület kialakítását, a terület további terhelését nem támogatja az Állami Főépítészeti Iroda. - A Mecser 038/22 hrsz.-ú ingatlanon a Kb-np övezetben a beépítési százalékot az Állami Főépítészeti Iroda túlzónak tartja, kérjük annak csökkentését. - A szabályozási terven, ahol új út vagy egy út szélesítése tervezett a szabályozási tervlapon a szabályozási szélességeket fel kell jelölni. Minden útszélességet, útfordulót méretezéssel kell el-látni. - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés f) pontja szerint vízgazdálkodási terület a nagyvízi meder területe. Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a település területe nagyvízi meder területtel érintett, ezért az Állami Főépítészeti Iroda kéri a nagyvízi meder területébe eső módosítások felülvizsgálatát.

5. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 15:52:11

HÉSZ – re vonatkozó észrevétel: 1. HÉSZ 8. § - Az Állami Főépítészeti Iroda a magánút kialakítását jelen formájában nem támogatja, annak nagymértékű szigorítását kéri. 2. Kérjük a HÉSZ tervezet teljes körű felülvizsgálatát, a hatályban lévő felsőbb jogszabályokkal való összhang megteremtését. Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: (3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra leg-feljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő nappal a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidő újratekintődik. (3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki. Győr: elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Csaplár Zoltán úr részére**  
**polgármester**

**Mecsér Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/15/0054-12/2023.  
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Publikus E-Tér azonosító: 8428

E-TÉR felületen

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tárgy: Mecsér Község településtervének elkészítése msz: TH-21-02-14, általános egyeztetési eljárás – egyeztetés - környezeti egyeztetés**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az E-TÉR felületen 2023. május 16-án érkezett „Mecsér Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4” beadványával kapcsolatosan, a környezeti egyeztetés véleményezésére az alábbi **szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés dokumentum ellen ezen eljárási fázisban kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja, a terv átdolgozását írja elő, melyre 6 hónapot biztosít.**

**Ezzel egyidejűleg a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66.§ (3c) bekezdése alapján elrendeli az eljárás felfüggesztését.**

Az Állami Főépítési Irodától az Önkormányzat kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítési Iroda GY/15/0054-5/2023. iktatószámú 2023. március 7.-én kelt levelében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta. A környezeti értékelés szükségességét több hatóság is jelezte, valamennyi szervezet a Korm. rendeletnek megfelelően meghatározta az elkészítendő dokumentum tartalmi követelményeit, annak hatásterületét.

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakban leírt észrevételeket teszi az E-TÉR felületére feltöltött tervdokumentációval kapcsolatosan, melyet a megismételt eljárás során kér figyelembe venni:

- Az Önkormányzat nem csatolta a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét meghatározó indító döntést.
- A környezeti értékelés dokumentációját átvizsgálva az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a "Környezeti értékelés" című fejezete nem megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének, valamint a Korm. rendeletben foglaltaknak, **többek között nem tartalmazza a kötelező alternatív lehetőségeket.** Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az nem megfelelő eljárás, hogy ezen alternatív lehetőségek vizsgálatáról egyszerűen nyilatkozik a tervező, hogy azt nem vizsgálta. Ez teljes mértékben ellentétes a Korm. rendeletben meghatározottakkal, illetve a környezeti értékelés alapvető céljával.

A Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja az alábbiakat határozza meg: „*A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.*”

Ha nem készül el a vizsgálat, akkor mire épül fel a dokumentum?

- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy jelen eljárás során egy teljesen új településterv készül, ezért nem elégséges csak a módosítási pontok esetében a változásokat vizsgálni, hanem a település teljes egészére kell a vizsgálatot elvégezni. Ez alapján teljesen más hatások adódnak össze, mit az egyes pontok vizsgálata során.
- A terv túl általános, az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy a településre jellemző konkrétumok meghatározása szükséges.
- Kérjük a környezeti értékelés és a településterv közötti összhang megteremtését, pl.: míg a környezeti értékelés leírja, hogy nagyvízi mederben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, addig a településtervben ez megtörtént.
- A monitoring javaslat túl általános nem fogalmaz meg konkrétumokat, ezáltal nem követhető nyomon.

Az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek alapján írta elő a dokumentum átdolgozását, kéri annak teljeskörű felülvizsgálatát.

Felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ezen dokumentum egyik célja az, hogy feltárja a gyengeségeket, a problémákat, azokra megoldási javaslatokat adjon, és ez alapján lehetősége nyíljon az Önkormányzatnak a legmegfelelőbb megoldás kiválasztására.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

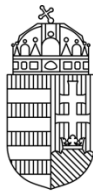
Mecser Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4- környezeti értékelés véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:49:16
Csaplár Zoltán úr részére Iktatószám: GY/15/0054-12/2023. polgármester Ügyintéző: Kapcsáné Pinye Mariann Telefonszám: titkárság +96/795-678 Mecser Község Önkormányzata Publikus E-Tér azonosító: 8428
2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:49:18
E-TÉR felületen Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tárgy: Mecser Község településtervének elkészítése msz: TH-21-02-14, általános egyeztetési eljárás – egyeztetés - környezeti egyeztetés Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-TÉR felületen 2023. május 16-án érkezett „Mecser Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4” beadványával kapcsolatosan, a környezeti egyeztetés véleményezésére az alábbi szakmai véleményt adja: Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés dokumentum ellen ezen eljárási fázisban kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja, a terv átdolgozását írja elő, melyre 6 hónapot biztosít. Ezzel egyidejűleg a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66.§ (3c) bekezdése alapján elrendeli az eljárás felfüggesztését. Az Állami Főépítészeti Irodától az Önkormányzat kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/0054-5/2023. iktatószámú 2023. március 7.-én kelt levelében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta. A környezeti értékelés szükségességét több hatóság is jelezte, valamennyi szervezet a Korm. rendeletnek megfelelően meghatározta az elkészítendő dokumentum tartalmi követelményeit, annak hatásterületét.
3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:49:19
Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakban leírt észrevételeket teszi az E-TÉR felületére feltöltött tervdokumentációval kapcsolatosan, melyet a megismételt eljárás során kér figyelembe venni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az Önkormányzat nem csatolta a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét meghatározó indító döntést.</li> <li>• A környezeti értékelés dokumentációját átvizsgálva az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a "Környezeti értékelés" című fejezete nem megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének, valamint a Korm. rendeletben foglaltaknak, többek között nem tartalmazza a kötelező alternatív lehetőségeket. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az nem megfelelő eljárás, hogy ezen alternatív lehetőségek vizsgálatáról egyszerűen nyilatkozik a tervező, hogy azt nem vizsgálta. Ez teljes mértékben ellentétes a Korm. rendeletben meghatározottakkal, illetve a környezeti értékelés alapvető céljával. A Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja az alábbiakat határozza meg: „A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.” Ha nem készül el a vizsgálat, akkor mire épül fel a dokumentum? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy jelen eljárás során egy teljesen új településterv készül, ezért nem elégséges csak a módosítási pontok esetében a változásokat vizsgálni, hanem a település teljes</li> </ul> </li> </ul>

egészére kell a vizsgálatot elvégezni. Ez alapján teljesen más hatások adódnak össze, mit az egyes pontok vizsgálata során.

- A terv túl általános, az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy a településre jellemző konkrétumok meghatározása szükséges.
- Kérjük a környezeti értékelés és a településterv közötti összhang megteremtését, pl.: míg a környezeti értékelés leírja, hogy nagyvízi mederben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, addig a településtervben ez megtörtént.
- A monitoring javaslat túl általános nem fogalmaz meg konkrétumokat, ezáltal nem követhető nyomon. Az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek alapján írta elő a dokumentum átdolgozását, kéri annak teljeskörű felülvizsgálatát. Felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ezen dokumentum egyik célja az, hogy feltárja a gyengeségeket, a problémákat, azokra megoldási javaslatokat adjon, és ez alapján lehetősége nyíljon az Önkormányzatnak a legmegfelelőbb megoldás kiválasztására.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csaplár Zoltán úr részére**  
**polgármester**  
**Mecsér Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/26/01607-2/2023  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefonszám: (96) 795-937

**Mecsér**  
**Fő utca 1.**  
**9176**

Hivatkozás: M/31-23/2023.

E-TÉR felületen

Tárgy: Mecsér Község településrendezési eszköz TH-21-02-14 munkaszámú módosítása, településfejlesztési terv

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Mecsér Község Önkormányzatának** az E-TÉR egyeztető felületre 2023. május 9. napján feltöltött, Mecsér Község településrendezési eszköz **TH-21-02-14 munkaszámú módosítására vonatkozóan** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településkép védelméről szóló* 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. melléklete szerint, az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-a alapján **az alábbi tájékoztatást adja:**

**A Kormányhivatal nyilvántartásából megállapította, hogy Mecsér Község területén világörökségi elem, védett műemléki érték (műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) nem található.**

**A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet:**

- **A tervezett módosítások közül a község délnyugati részén lévő lakóterület-fejlesztés részlegesen érinti az 51448 számú „Felszabadulás u. É-i oldala” régészeti lelőhelyet.**
- A község történeti településmagján a Dózsa György utca – Táncsics utca – József Attila utca közötti telektömbben tervezett (Dózsa és Táncsics utcával párhuzamos) út és a belőlük továbbágazó, majd elfogyó tömbfeltáró utak kialakítása nem szerencsés, de örökségvédelmi szempontból elfogadhatóak.

**Mecsér Község bel- és külterülete néhány nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. Ezek poligonjáról-kiterjedéséről az Építési és Közlekedési Minisztérium szolgáltat adatot.**

**A Kormányhivatal kéri a tér-informatikai adatok alapján a régészeti lelőhelyek feljelölését az aktuális tervlapokra.**

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Kötv. 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.**

**A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.**

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a fejlesztések-beruházások megvalósítása előtt az előzetes egyeztetést. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.**

A Kormányhivatal kéri a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Győr, 2023. június 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Tunyogi Csaba**  
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

**Kapja:**

Mecsér Község Önkormányzata – E-TÉR felületen



Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.  
+36 (96) 819-410  
+36 (96) 819-419  
info@gyor.kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

## Mecser Község Önkormányzata

Mecser  
Fő u. 1.  
9176

**Iktatószám:** GYMS-1220/3/2023  
**Tárgy:** Mecser Településfejlesztési terv  
(Msz.: TH-21-02-14)  
**Hivatkozási szám:** -  
**Ügyintéző:** Sipos Petra

Tisztelt Csaplár Zoltán Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat TH-21-02-14 munkaszámú Mecser Településfejlesztési terv tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

Társaságunk továbbra is fenntartja a 2022. november 25-én kelt GYMS-2757/2/2022 iktatószámú állásfoglalásunkat, melyben az alábbiak szerepeltek.

*„A TH-21-02-14 munkaszámú Mecser Településfejlesztési terv érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1402 sz. Lébény-Mecser összekötő utat. A tervezett módosítások ellen Társaságunk kifogást nem emel.*

*A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.”*

Győr, 2023. június 13.

.....  
Kecskeméti Attila  
Vármegyei igazgató

.....  
Gortva Tamás  
Vármegyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HIVATALI KAPU)
2. Állami Főépítész Iroda (E-mail: [foepitesz@gyor.gov.hu](mailto:foepitesz@gyor.gov.hu))
3. Ütügyi Osztály (E-mail: [koteles.laszlo@gyor.gov.hu](mailto:koteles.laszlo@gyor.gov.hu))
4. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 7792-2/2023/h  
Hiv. szám: M/31-23/2023

sz. példány

**Csaplár Zoltán**

Mecsér Község Polgármestere részére

**Mecsér**

**Tárgy:** Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Mecser Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7257-2/2023/h  
Hiv. szám: M/31-23/2023

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Csaplár Zoltán**  
**Mecser Község Önkormányzat**  
**polgármester**

**9176 Mecser**  
Fő u. 1.

Tárgy: Mecser község Településtervezési készítése (msz: TH-21-02-14) - általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Balogh Miklós ezredes**  
megbízott főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 7792-2/2023/h  
Hiv. szám: M/31-23/2023

sz. példány

**Csaplár Zoltán**

Mecsér Község Polgármestere részére

**Mecsér**

**Tárgy:** Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Mecser Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Mecser Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4 - környezeti értékelés  
véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 09:41:17
Iktatószám: FHNPI-86-6/2023 Tárgy: Mecser TRT készítés (TH-21-02-14), környezeti értékelés véleményezése Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Hiv. szám: M/31-23/2023. Csaplár Zoltán Imre polgármester Mecser Község Önkormányzati Hivatal 9176 Mecser Fő u. 1.
2. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 09:41:18
<p>ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Mecser község településtervének készítésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: Az 1. számú módosítással érintett területek nem Üh besorolásban vannak, hanem az érvényes szabályozási terv szerint „Átmeneti szabályozással érintett területek”. Előírásai a HÉSZ-ben: „Átmeneti szabályozási előírások: 33. §/1/ A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-JÁ terven jelölt 1. és 2. számú területen épület nem építhető.” A terület nagy része természeti terület besorolásban van. Ebben a pontban szükséges említeni a 079/1 hrsz-ot is, melyre a szabályozási terv szerint szintén rájelölték a Kif övezetet a jelen tervben, de szóvegesen nem szerepel a módosítás. A terület védett természeti terület, Natura 2000 terület és az Országos Ökológiai Hálózat magterülete is egyben. A terület beépítésre szánt területté minősítése nem lehetséges az MoTRT (2018. évi CXXXIX. tv.) 25.§. (2) bekezdése szerint sem: „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. A 2. számú módosítási ponttal érintett 054/8-10 hrsz-ú területek beerdősödött legelők, illetve árok, valamint természeti terület besorolásban vannak, szomszédosak országos jelentőségű védett természeti területtel, illetve Natura 2000 területtel. A 15. oldal alapján ide egy „vízi közlekedési eszközök gyártó üzem tervezett”, kereskedelmi gazdasági besorolással. Szintén nincsenek Üh besorolásban (az SZ-J2 lap alapján). A tervezett módosítást nem támogatjuk. A 3. számú módosítással érintett terület szintén átmeneti szabályozással érintett terület. Az M4 besorolás elfogadható. A 7. számú módosítással érintett terület természeti terület besorolásban lévő legelő. A településen található még beépítetlen falusias lakóterület, így a MoTRT 12.§.(1) c) szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület”. A biológiai aktivitás érték számításánál nem megfelelő kiindulási adatokkal számolnak, mert az 1-2-3. változtatásoknál nem üdülő és hétvégi házas terület kerül más besorolásba, hanem átmeneti szabályozással érintett terület, melyen épület nem építhető. A 16. változtatásnál jelölt terület egy</p>





része korábban és jelenleg is Má besorolású és nem most kerülne ipari-gazdaságból mezőgazdasági övezetbe.

3. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 09:41:19

A környezeti értékelés kiindulási adatai helyenként nem megfelelőek. Ilyen például a Vizek című rész a Mosoni-Duna nem aktualizált adataival az Alátámasztó javaslat és környezeti értékelés 37. oldalán. Hibás a 1-2-3. változtatások kiindulási állapota is (ld. fent). Kimaradt a 079/1 hrsz. tervezett változtatása (ld. fent). Így a változtatások várható hatásait sem lehet megfelelően megítélni. A 42. oldalon található megállapítás sem fedi a valóságot: „Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk, a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek.” Védett terület is érintett a módosításban, valamint helyszíni bejárás, adatgyűjtés pedig valószínűsíthetően nem történt a környezeti értékelési dokumentáció alátámasztására. A 43. oldalon lévő táblázat szerint több változtatás is negatív hatással lesz a biológiai sokféleségre, az állat és növényvilágra, a talajra, a tájra. A negatív hatások csökkentésére két javaslatot tesz a környezeti értékelés (44.o.): „Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.”, illetve az alátámasztó fejezetben kidolgozott javaslatra hivatkozik. Ez a következő (1.6): „A természetvédelemmel érintett területek (Natura2000, országos ökológiai hálózat) esetében az elsődleges cél a természetes élőhelyek megőrzése, bármely építési tevékenység az illetékes hatóság beleegyezésével végezhető.” A környezeti értékelés véleményünk szerint nem kellő alaposággal kidolgozott, javasoljuk átdolgozását. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2023. június 16. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató

ke IR

Mecsér Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4 - környezeti értékelés  
véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 09:41:17
Iktatószám: FHNPI-86-6/2023 Tárgy: Mecsér TRT készítés (TH-21-02-14), környezeti értékelés véleményezése Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Hiv. szám: M/31-23/2023. Csaplár Zoltán Imre polgármester Mecsér Község Önkormányzati Hivatal 9176 Mecsér Fő u. 1.
2. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 09:41:18
<p>ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Mecsér község településtervének készítésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: Az 1. számú módosítással érintett területek nem Üh besorolásban vannak, hanem az érvényes szabályozási terv szerint „Átmeneti szabályozással érintett területek”. Előírásai a HÉSZ-ben: „Átmeneti szabályozási előírások: 33. §/1/ A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-JÁ terven jelölt 1. és 2. számú területen épület nem építhető.” A terület nagy része természeti terület besorolásban van. Ebben a pontban szükséges említeni a 079/1 hrsz-ot is, melyre a szabályozási terv szerint szintén rájelölték a Kif övezetet a jelen tervben, de szóvegesen nem szerepel a módosítás. A terület védett természeti terület, Natura 2000 terület és az Országos Ökológiai Hálózat magterülete is egyben. A terület beépítésre szánt területté minősítése nem lehetséges az MoTRT (2018. évi CXXXIX. tv.) 25.§. (2) bekezdése szerint sem: „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. A 2. számú módosítási ponttal érintett 054/8-10 hrsz-ú területek beerdősödött legelők, illetve árok, valamint természeti terület besorolásban vannak, szomszédosak országos jelentőségű védett természeti területtel, illetve Natura 2000 területtel. A 15. oldal alapján ide egy „vízi közlekedési eszközök gyártó üzem tervezett”, kereskedelmi gazdasági besorolással. Szintén nincsenek Üh besorolásban (az SZ-J2 lap alapján). A tervezett módosítást nem támogatjuk. A 3. számú módosítással érintett terület szintén átmeneti szabályozással érintett terület. Az Má besorolás elfogadható. A 7. számú módosítással érintett terület természeti terület besorolásban lévő legelő. A településen található még beépítetlen falusias lakóterület, így a MoTRT 12.§.(1) c) szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület”. A biológiai aktivitás érték számításánál nem megfelelő kiindulási adatokkal számolnak, mert az 1-2-3. változtatásoknál nem üdülő és hétvégi házas terület kerül más besorolásba, hanem átmeneti szabályozással érintett terület, melyen épület nem építhető. A 16. változtatásnál jelölt terület egy</p>



része korábban és jelenleg is Má besorolású és nem most kerülne ipari-gazdaságból mezőgazdasági övezetbe.

3. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 09:41:19

A környezeti értékelés kiindulási adatai helyenként nem megfelelőek. Ilyen például a Vizek című rész a Mosoni-Duna nem aktualizált adataival az Alátámasztó javaslat és környezeti értékelés 37. oldalán. Hibás a 1-2-3. változtatások kiindulási állapota is (ld. fent). Kimaradt a 079/1 hrsz. tervezett változtatása (ld. fent). Így a változtatások várható hatásait sem lehet megfelelően megítélni. A 42. oldalon található megállapítás sem fedi a valóságot: „Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk, a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek.” Védett terület is érintett a módosításban, valamint helyszíni bejárás, adatgyűjtés pedig valószínűsíthetően nem történt a környezeti értékelési dokumentáció alátámasztására. A 43. oldalon lévő táblázat szerint több változtatás is negatív hatással lesz a biológiai sokféleségre, az állat és növényvilágra, a talajra, a tájra. A negatív hatások csökkentésére két javaslatot tesz a környezeti értékelés (44.o.): „Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.”, illetve az alátámasztó fejezetben kidolgozott javaslatra hivatkozik. Ez a következő (1.6): „A természetvédelemmel érintett területek (Natura2000, országos ökológiai hálózat) esetében az elsődleges cél a természetes élőhelyek megőrzése, bármely építési tevékenység az illetékes hatóság beleegyezésével végezhető.” A környezeti értékelés véleményünk szerint nem kellő alaposággal kidolgozott, javasoljuk átdolgozását. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2023. június 16. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató





ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:  
25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:

Láng István

Észrevételek
1. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2023-05-30 15:52:24 Csatolmány: 20579-2_2023_KBKHF Mecser.pdf
Tisztelt Polgármester Úr! A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Mecser Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó Környezeti Értékelést áttekintette. Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.
2. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-06-14 10:36:55 Csatolmány: 2989-2_signed.pdf
3. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-06-14 10:31:25 Csatolmány: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága.pdf
4. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-05-25 11:24:03 Csatolmány: BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály.pdf
5. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-05-25 11:23:33 Csatolmány: Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály.pdf
6. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-06-20 10:06:54 Csatolmány: BP_2602_00577_2_2023 Mecser környezeti értékelés véleményezése - e-ter.pdf
7. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-06-14 10:30:57 Csatolmány: Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály.pdf
8. észrevétel SZABÓ ROLAND FERENC 2023-06-14 10:35:57 Csatolmány: GYMS-1220-3-2022_SiposP_Mecser_rendezési_terv.pdf

9. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:23:12

A környezeti értékelés kiindulási adatai helyenként nem megfelelőek. Ilyen például a Vizek című rész a Mosoni-Duna nem aktualizált adataival az Alátámasztó javaslat és környezeti értékelés 37. oldalán. Hibás a 1-2-3. változtatások kiindulási állapota is (ld. fent). Kimaradt a 079/1 hrsz. tervezett változtatása (ld. fent). Így a változtatások várható hatásait sem lehet megfelelően megítélni. A 42. oldalon található megállapítás sem fedí a valóságot: „Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk, a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek.” Védett terület is érintett a módosításban, valamint helyszíni bejárás, adatgyűjtés pedig valószínűsíthetően nem történt a környezeti értékelési dokumentáció alátámasztására. A 43. oldalon lévő táblázat szerint több változtatás is negatív hatással lesz a biológiai sokféleségre, az állat és növényvilágra, a talajra, a tájra. A negatív hatások csökkentésére két javaslatot tesz a környezeti értékelés (44.o.): „Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.”, illetve az alátámasztó fejezetben kidolgozott javaslatra hivatkozik. Ez a következő (1.6): „A természetvédelemmel érintett területek (Natura2000, országos ökológiai hálózat) esetében az elsődleges cél a természetes élőhelyek megőrzése, bármely építési tevékenység az illetékes hatóság beleegyezésével végezhető.” A környezeti értékelés véleményünk szerint nem kellő alaposággal kidolgozott, javasoljuk átdolgozását. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2023. június 16. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató

10. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:23:12

**ÁLLÁSFOGLALÁS** A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Mecsér község településtervének készítésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: Az 1. számú módosítással érintett területek nem Üh besorolásban vannak, hanem az érvényes szabályozási terv szerint „Átmeneti szabályozással érintett területek”. Előírásai a HÉSZ-ben: „Átmeneti szabályozási előírások: 33. §/1/ A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-JÁ terven jelölt 1. és 2. számú területen épület nem építhető.” A terület nagy része természeti terület besorolásban van. Ebben a pontban szükséges említeni a 079/1 hrsz-ot is, melyre a szabályozási terv szerint szintén rájelölték a Kif övezetet a jelen tervben, de szövegesen nem szerepel a módosítás. A terület védett természeti terület, Natura 2000 terület és az Országos Ökológiai Hálózat magterülete is egyben. A terület beépítésre szánt területté minősítése nem lehetséges az MoTRT (2018. évi CXXXIX. tv.) 25.§. (2) bekezdése szerint sem: „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. A 2. számú módosítási ponttal érintett 054/8-10 hrsz-ú területek beerdősödött legelők, illetve árok, valamint természeti terület besorolásban vannak, szomszédosak országos jelentőségű védett természeti területtel, illetve Natura 2000 területtel. A 15. oldal alapján ide egy „vízi közlekedési eszközöket gyártó üzem tervezett”, kereskedelmi gazdasági besorolással. Szintén nincsenek Üh besorolásban (az SZ-J2 lap alapján). A tervezett módosítást nem támogatjuk. A 3. számú módosítással érintett terület szintén átmeneti szabályozással érintett terület. Az Má besorolás elfogadható. A 7. számú módosítással

érintett terület természeti terület besorolásban lévő legelő. A településen található még beépítetlen falusias lakóterület, így a MoTRT 12.§.(1) c) szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület”. A biológiai aktivitás érték számításánál nem megfelelő kiindulási adatokkal számolnak, mert az 1-2-3. változtatásoknál nem üdülő és hétvégi házas terület kerül más besorolásba, hanem átmeneti szabályozással érintett terület, melyen épület nem építhető. A 16. változtatásnál jelölt terület egy része korábban és jelenleg is Má besorolású és nem most kerülne ipari-gazdaságiból mezőgazdasági övezetbe.

11. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:23:12

Iktatószám: FHNPI-86-6/2023 Tárgy: Mecsér TRT készítés (TH-21-02-14), környezeti értékelés véleményezése Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Hiv. szám: M/31-23/2023. Csaplár Zoltán Imre polgármester Mecsér Község Önkormányzati Hivatal 9176 Mecsér Fő u. 1.

12. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2023-05-18 12:07:38 Csatolmány: OVF\_Meghatalmazás\_25778\_0830\_2022.PDF

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

13. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-06-20 16:44:20

Az egyes tervekhez kapcsolódó külön megállapítások, észrevételek: Fejlesztési tervre vonatkozó észrevételek: - 1. és 2. módosítás: Az Állami Főépítési Iroda a tervezett módosítást nem támogatja. Kérjük a nagyvízi meder figyelembe vételét. - 3. módosítás: Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt. - 4. módosítás: A Kb-ny övezetben a beépítési százalékot az Állami Főépítési Iroda túlzónak tartja, kérjük annak csökkentését. Nem látjuk annak szükségét, hogy ha napelem park kerül el-helyezésre, akkor annak 10%-ban beépíthetőnek kelljen lennie. Javasolt a max. 2%-os beépítés. - 5. módosítás: Az Állami Főépítési Iroda nem tesz észrevételt. - 6., 15 módosítások: Az Állami Főépítési Iroda a beépítésre szánt terület csak kiemelten szükséges esetben támogatja. Felhívja a figyelmet arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés történik, így a képviselő-

testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, mely döntést, és az azt alátámasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítészeti Iroda részére. Kérjük, ha mód van rá azt már a megismételt véleményezés során csatolják a dokumentációhoz. - 7. módosítás: Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést a záró szakaszban csatolni szükséges az előző gondolatnál leírtak szerint. - 8. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 9. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja, nem támogatja a terület továbbterhelését. Kérjük ezen pontnál is vegyék figyelembe a nagyvízi mederhez fűző-dő előírásokat. - 10. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 11. - 12. - 13. módosítások: Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt, de felhívja a figyelmet arra, hogy ezen területeket közforgalom céljára megnyitott utakkal kell megközelíteni. Kérjük ezek közutak legyenek. - 13. módosítás Az Állami Főépítészeti Iroda nem tesz észrevételt. - 14. módosítás: Állami Főépítészeti Iroda a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel, de kéri, hogy a szabályozási terven a falu felé eső területen, a park vonalában az épületmagasság csökkenjen 5,5 m-re. - 16. módosítás: Állami Főépítészeti Iroda a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel. - 17. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást jelen formájában nem támogatja, nem tartja megfelelőnek a terület további terhelését. - Kérjük a fejlesztési terv elfogadásáról szóló döntés tervezet csatolását.

14. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:53:43

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakban leírt észrevételeket teszi az E-TÉR felületére feltöltött tervdokumentációval kapcsolatosan, melyet a megismételt eljárás során kér figyelembe venni:

- Az Önkormányzat nem csatolta a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét meghatározó indító döntést.
- A környezeti értékelés dokumentációját átvizsgálva az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a "Környezeti értékelés" című fejezete nem megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének, valamint a Korm. rendeletben foglaltaknak, többek között nem tartalmazza a kötelező alternatív lehetőségeket. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az nem megfelelő eljárás, hogy ezen alternatív lehetőségek vizsgálatáról egyszerűen nyilatkozik a tervező, hogy azt nem vizsgálta. Ez teljes mértékben ellentétes a Korm. rendeletben meghatározottakkal, illetve a környezeti értékelés alapvető céljával. A Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja az alábbiakat határozza meg: „A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.” Ha nem készül el a vizsgálat, akkor mire épül fel a dokumentum?
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy jelen eljárás során egy teljesen új településtervezet készül, ezért nem elégséges csak a módosítási pontok esetében a változásokat vizsgálni, hanem a település teljes egészére kell a vizsgálatot elvégezni. Ez alapján teljesen más hatások adódnak össze, mit az egyes pontok vizsgálata során.
- A terv túl általános, az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy a településre jellemző konkrétumok meghatározása szükséges.
- Kérjük a környezeti értékelés és a településtervezet



közötti összhang megteremtését, pl.: míg a környezeti értékelés leírja, hogy nagyvízi mederben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, addig a településtervben ez megtörtént. • A monitoring javaslat túl általános nem fogalmaz meg konkrétumokat, ezáltal nem követhető nyomon. Az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek alapján írta elő a dokumentum átdolgozását, kéri annak teljeskörű felülvizsgálatát. Felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ezen dokumentum egyik célja az, hogy feltárja a gyengeségeket, a problémákat, azokra megoldási javaslatokat adjon, és ez alapján lehetősége nyíljon az Önkormányzatnak a legmegfelelőbb megoldás kiválasztására. Győr: elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész

15. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:44:20

Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-TÉR felületén 2023. május 16-án érkezett „Mecsér Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4” kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményyt adja: Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott tervmódosítást jelen formájában nem támogatja, a terv átdolgozását írja elő, melyre 6 hónapot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Korm. rendelet 66.§ (3c) bekezdése alapján elrendeli az eljárás felfüggesztését. Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentációt hiányosnak találta. Az Önkormányzat a hiánypótlási felhívást 2023. június 13. napján az hivatali kapun teljesítette. Az Állami Főépítészeti Iroda az Önkormányzat kiegészített beadványát áttekintette és a következőket állapította meg: Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a tervben lévő ellentmondások megszüntetését, javítását. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni a tervet, kérjük ez alapján ismételten vizsgálják felül és javítsák ki a dokumentációt. Továbbá kérjük, hogy vizsgálják felül a nagyvízi mederben tervezett fejlesztéseket, azok ha az érvényben lévő szabályozási tervlapon szerepeltek, de nem kezdődtek meg vegyék le a tervlapokról. Az Állami Főépítészeti Iroda a nagyvízi mederben történő fejlesztéseket nem támogatja, kéri, hogy a meder területe és a parti sávok kerüljenek mindenhol feltüntetésre. Az állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a fejlesztési terv távlati terveket is tartalmazhat, jelölheti azokat az időtávok feltüntetésével a tervlapon. Ezzel ellentétben a szabályozási tervlap (a rendezési terv) csak a jelenlegi, rövidtávú fejlesztéseket tartalmazhatja.

16. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:53:43

E-TÉR felületen Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tárgy: Mecsér Község településtervének elkészítése msz: TH-21-02-14, általános egyeztetési eljárás – egyeztetés - környezeti egyeztetés Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei

Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az E-TÉR felületen 2023. május 16-án érkezett „Mecsér Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v4” beadványával kapcsolatban, a környezeti egyeztetés véleményezésére az alábbi szakmai véleményt adja: Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés dokumentum ellen ezen eljárási fázisban kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja, a terv átdolgozását írja elő, melyre 6 hónapot biztosít. Ezzel egyidejűleg a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66.§ (3c) bekezdése alapján elrendeli az eljárás felfüggesztését. Az Állami Főépítési Irodától az Önkormányzat kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítési Iroda GY/15/0054-5/2023. iktatószámú 2023. március 7.-én kelt levelében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta. A környezeti értékelés szükségességét több hatóság is jelezte, valamennyi szervezet a Korm. rendeletnek megfelelően meghatározta az elkészítendő dokumentum tartalmi követelményeit, annak hatásterületét.

17. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-06-20 16:44:20

HÉSZ - re vonatkozó észrevétel: 1. HÉSZ 8. § - Az Állami Főépítési Iroda a magánút kialakítását jelen formájában nem támogatja, annak nagymértékű szigorítását kéri. 2. Kérjük a HÉSZ tervezet teljes körű felülvizsgálatát, a hatályban lévő felsőbb jogszabályokkal való összhang megteremtését. Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: (3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra leg-feljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő nappal a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidő újratekintődik. (3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki. Győr: elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész

18. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-06-20 16:53:43 Csatolmány: GY-15-Mecsér\_ környezeti\_aláírt.pdf

Csaplár Zoltán úr részére Iktatószám: GY/15/0054-12/2023. polgármester Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann Telefonszám: titkárság +96/795-678 Mecsér Község Önkormányzata Publikus E-Tér azonosító: 8428

19. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-06-20 16:44:20

Rendezési tervlapra vonatkozó észrevételek: - A település területén új beépítésre szánt terület kijelölése történik így a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, mely döntést, és az azt alá-támasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítészeti Iroda részére. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a település jelenleg hatályos szabályozási tervlapján is van-nak olyan beépítésre szánt területek melyek még nem kerültek felhasználásra, ezen okból to-vábbi területek bevonása nem támogatható. - A hatályban lévő szabályozási tervlap és a véleményezésre beküldött tervlap nincs összhang-ban, az „É”-i irányt kéri az Állami Főépítészeti Iroda felülvizsgálni (nem ugyan az a tájolásuk). - A Zrínyi utcától DNy-ra lévő részeken (Mecsér 433, 434, 435 és 436 hrsz.) az Lf-3 jelű területek kialakítását, így új beépítésre szánt kijelölését az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek okán nem tá-mogatja. - A Zkp területen (Mecsér 460/3, 0130/7 hrsz.) az Állami Főépítészeti Iroda kéri a vízgazdálkodási terület feljelölését. - Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a parti sávok feljelölését. - A Mecsér 175 hrsz.-ú ingatlan jelenleg fás, erdős terület, az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy ez a terület Zöld területként legyen kijelölve (Pl: Zkk). Javasolt az olyan területek zöldterületként va-ló jelölése, ahol már létezik növényzet. Ezzel párhuzamosan felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy közpark, köztér, stb. csak Önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. Kérjük erre fordítsanak fokozott figyelmet. - A település belterületén, beépítésre szánt területek környezetében Ev - véderdő helyett Zöld te-rületeket jelöljenek fel, mert a későbbi telekalakításoknál, művelési ág változtatásnál nehézségeket okoz a véderdő belterületen belüli kialakítása. Kérjük ellenőrizték a vonatkozó jogszabályok alapján az egyes művelési ágak, megnevezések milyen tulajdonosi szerkezethez tartoznak. - A Mecsér 0149/51 hrsz.-ú ingatlanon az övezeti jelet fel kell tüntetni. Kérjük ellenőrizték a terv-lapot teljes körűen, hogy mindenhol feltüntetésre került-e az övezeti jel. - A Kb-Hu övezetek közterületi kapcsolatát szabályozási terven biztosítani szükséges, helyét és szabályozási szélességét a szabályozási tervlapon fel kell tüntetni. - Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a szabályozási tervlapon a Mecsér 0130/3 hrsz.-ú ingatlan (saját használatú út) az ingatlan nyilvántartás szerint már Mecsér 509 (hrsz.-ú önkor-mányzati út). Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a legfrissebb térképkivonatot használják a szabályozási terv készítése során, ahogyan azt a jogszabályok is előírják. - A Mecsér 054/6 hrsz.-ú ingatlanon a Kif-2 jelű terület kialakítását, a terület további terhelését nem támogatja az Állami Főépítészeti Iroda. - A Mecsér 011/3 hrsz.-ú ingatlanon a Kif-4 jelű terület kialakítását, a terület további terhelését nem támogatja az Állami Főépítészeti Iroda. - A Mecsér 038/22 hrsz.-ú ingatlanon a Kb-np övezetben a beépítési százalékot az Állami Főépi-tészeti Iroda túlzónak tartja, kérjük annak csökkentését. - A szabályozási terven, ahol új út vagy egy út szélesítése tervezett a szabályozási tervlapon a szabályozási szélességeket fel kell jelölni. Minden útszélességet, útfordulót méretezéssel kell el-látni. - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés f) pontja szerint vízgazdálkodási terület a nagyvízi meder területe. Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a település területe nagyvízi meder területtel érintett, ezért az Állami Főépítészeti Iroda kéri a nagyvízi meder területébe eső módosítások felül-vizsgálatát.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA Csaplár Zoltán úr részére Iktatószám: GY/15/0054-11/2023.  
Polgármester Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann Telefonszám: +96/795-678 Mecsér Község  
Önkormányzata Publikus E-TÉR azonosító: 8428 Hivatali kapun Tárgy: Mecsér Község  
településtervének elkészítése msz: TH-21-02-14, általános egyeztetési eljárás – egyeztetés -  
Szakmai vélemény. Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

21. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és  
Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 15:28:53

Csaplár Zoltán részére Iktatószám: GY/37/00636-4/2023. Polgármester Ügyintéző: Makra Ágnes  
Telefonszám: (96) 795-624 Mecsér Község Önkormányzata Hivatkozási szám: M/31-23/2023.  
Tárgy: Mecsér Község településtervének elkészítése (msz: TH-21-02-14) Ez a levél kizárólag  
elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Polgármester Úr! Mecsér Község (a továbbiakban:  
Önkormányzat) településrendezési eszközeinek TH-21-02-14 munkaszámú felülvizsgálatával  
kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi  
Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt  
adja: - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a  
továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált  
településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes  
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a  
továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján, és - a településtervek tartalmáról,  
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos  
jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-  
a alapján A Kormányhivatal Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítását  
talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. Mecsér  
Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi  
vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban  
bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő  
gazdálkodásainak feltételeiben-, valamint a környező termőföldek minőségében romlást okozna.  
Felhívom azonban a figyelmet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §  
(1) és a (3) bekezdése alapján a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre  
hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az  
érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A  
beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg  
megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell,  
hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.  
Tájékoztatom továbbá, hogy az igénybe veendő termőföld területek talaját érintően a  
Kormányhivatal a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más  
célú hasznosítás) és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében. A Kormányhivatal hatásköre  
a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a  
földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.  
2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a  
járás (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén  
alapul. Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében

és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető

22. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 15:27:30

Csaplár Zoltán részére Iktatószám: GY/37/00636-4/2023. Polgármester Ügyintéző: Makra Ágnes  
Telefonszám: (96) 795-624 Mecsér Község Önkormányzata Hivatkozási szám: M/31-23/2023.  
Tárgy: Mecsér Község településterveinek elkészítése (msz: TH-21-02-14) Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Polgármester Úr! Mecsér Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek TH-21-02-14 munka-számú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján, és - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján A Kormányhivatal Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. Mecsér Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásainak feltételeiben-, valamint a környező termőföldek minőségében romlást okozna. Felhívom azonban a figyelmet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és a (3) bekezdése alapján a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak. Tájékoztatom továbbá, hogy az igénybe veendő termőföld területek talaját érintően a Kormányhivatal a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más célú hasznosítás) és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető

23. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2023-06-12 16:09:41 Csatolmány: GY-26-01607-2-2023\_Mecser\_vélemény\_alairt.pdf

Tisztelt Polgármester Úr! Mecser Község Önkormányzatának az E-TÉR egyeztető felületre 2023. május 9. napján feltöltött, Mecser Község településrendezési eszköz TH-21-02-14 munkaszámú módosítására vonatkozóan a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. melléklete szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adja: A Kormányhivatal nyilvántartásából megállapította, hogy Mecser Község területén világörökségi elem, védett műemléki érték (műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) nem található. A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A tervezett módosítások közül a község délnyugati részén lévő lakóterület-fejlesztés részlegesen érinti az 51448 számú „Felszabadulás u. É-i oldala” régészeti lelőhelyet.
- A község történeti településmagján a Dózsa György utca – Táncsics utca – József Attila utca közötti telektömbben tervezett (Dózsa és Táncsics utcával párhuzamos) út és a belőlük továbbágazó, majd elfogyó tömbfeltárási utak kialakítása nem szerencsés, de örökségvédelmi szempontból elfogadhatóak. Mecser Község bel- és külterülete néhány nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. Ezek poligonjáról-kiterjedéséről az Építési és Közlekedési Minisztérium szolgáltat adatot. A Kormányhivatal kéri a tér-informatikai adatok alapján a régészeti lelőhelyek feljelölését az aktuális tervlapokra.

24. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 2023-06-19 14:50:48 Csatolmány: 00632-6\_alairt.pdf

-

25. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 2023-06-20 14:12:13

rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg. Győr, 2023. június 20. Tisztelettel: Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Dr. Bánfi Virág osztályvezető

26. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 2023-06-20 14:12:13

Tisztelt Polgármester Úr! I. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi

Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv Mecsér község településtervének elkészítésével összefüggő, hiánypótlásra felszólítást követően kiegészített Környezeti értékelés dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint véleménye az alábbi: A véleményezésre jogosult Kormányhivatal álláspontja szerint az Önkormányzat által beterjesztett, a TÉR-HÁLÓ Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített, majd kiegészített Környezeti értékelés dokumentációban az emberi egészségre és az érintett lakosságra gyakorolt hatásokra vonatkozó előírásokat teljesítette, melynek következtében a Környezeti értékelés a kiegészítésekkel együtt megfelelő tartalmú. II. A Kormányhivatal Mecsér Község Településtervének elkészítése tárgyában a tárgyban hivatkozott eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációkat áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § (2) és (3) bekezdéseiben megfogalmazottak alapján írásos szakmai véleményét az alábbiak szerint adja meg: A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben nem emel kifogást. A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe: • a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, • a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, • a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, • a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, • az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, • a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet, • az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, • a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, • a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, • a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet, • a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet, • a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, • a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét. • az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet egészségügyi, valamint • a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait, valamint • az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint • a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait. A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását. A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rende

27. észrevétel Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2023-05-19 07:27:41 Csatolmány: G046NS-VA\_AF-EO\_3025-4\_2022 MecserTRT vélemény\_alairt.pdf

Tisztelt Polgármester Úr! A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben „Mecser község településrendezési eszközeinek módosítása, valamint várható környezeti hatások véleményezése” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom: A bemutatott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára készült dokumentációt az erdészeti hatóság elfogadja. Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

28. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2023-06-19 14:58:20 Csatolmány: BP\_2602\_00577\_2\_2023 Mecser környezeti értékelés véleményezése - e-tér.pdf

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR-ben kézhez vett Környezeti Értékelés Mecser településtervéhez c. dokumentum áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Mecser településtervéhez készült Környezeti Értékelés (készítette: Németh Géza, Tér-Háló Kft., készült: 2022. október), amelynek elválaszthatatlan részét képezi Mecser község örökségvédelmi hatástanulmánya (készítette: Losonczy Máté, régész, készült: 2022.), örökségvédelmi szempontból megfelelő. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

29. észrevétel Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 2023-05-25 15:30:28 Csatolmány: Mecser\_településrendezés\_véleményezés\_2023.05.25 (419).pdf

Mecser Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.



30. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2023-05-30 15:52:19 Csatolmány: 20579-2\_2023\_KBKHF Mecser.pdf

Tisztelt Polgármester Úr! A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Mecser Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó Környezeti Értékelést áttekintette. Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

31. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:18:58 Csatolmány: Mecser86-6-2023.doboz.aláírt.FHNPI.pdf

32. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:22:59 Csatolmány: Mecser-86-6-2023.doboz.aláírt.FHNPI.pdf

33. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:18:58 Csatolmány: Mecser86-6-2023.doboz.aláírt.FHNPI.pdf

34. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:22:59 Csatolmány: Mecser-86-6-2023.doboz.aláírt.FHNPI.pdf

35. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:18:58 Csatolmány: Mecser86-6-2023.doboz.aláírt.FHNPI.pdf

36. észrevétel Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2023-06-19 13:22:59 Csatolmány: Mecser-86-6-2023.doboz.aláírt.FHNPI.pdf

37. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2023-05-18 12:05:40 Csatolmány: OVF\_Meghatalmazás\_25778\_0830\_2022.PDF

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán

az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

38. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2023-05-18 12:07:31 Csatolmány:  
OVF\_Meghatalmazás\_25778\_0830\_2022.PDF

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

39. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:44:09 Csatolmány: GY15-54-11-2023-Mecsér\_aláírt.pdf

40. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:53:32 Csatolmány: GY-15-Mecsér\_ környezeti\_aláírt.pdf

41. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:44:09 Csatolmány: GY15-54-11-2023-Mecsér\_aláírt.pdf

42. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:53:32 Csatolmány: GY-15-Mecsér\_ környezeti\_aláírt.pdf

43. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:44:09 Csatolmány: GY15-54-11-2023-Mecsér\_aláírt.pdf

44. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:53:32 Csatolmány: GY-15-Mecsér\_ környezeti\_aláírt.pdf

45. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:44:09 Csatolmány: GY15-54-11-2023-Mecsér_aláírt.pdf
46. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2023-06-20 16:44:09 Csatolmány: GY15-54-11-2023-Mecsér_aláírt.pdf
47. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 15:27:25 Csatolmány: 00636-4.pdf
48. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 15:28:48 Csatolmány: 00636-4.pdf
49. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 15:27:25 Csatolmány: 00636-4.pdf
50. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-05-19 15:28:48 Csatolmány: 00636-4.pdf
51. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2023-06-12 16:09:29 Csatolmány: GY-26-01607-2-2023_Mecsér_vélemény_alairt.pdf
Tisztelt Polgármester Úr! Mecsér Község Önkormányzatának az E-TÉR egyeztető felületre 2023. május 9. napján feltöltött, Mecsér Község településrendezési eszköz TH-21-02-14 munkaszámú módosítására vonatkozóan a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. melléklete szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adja: A Kormányhivatal nyilvántartásából megállapította, hogy Mecsér Község területén világörökségi elem, védett műemléki érték (műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) nem található. A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A tervezett módosítások közül a község délnyugati részén lévő lakóterület-fejlesztés részlegesen érinti az 51448 számú „Felszabadulás u. É-i oldala” régészeti lelőhelyet.</li> <li>• A község</li> </ul>

történeti településmagján a Dózsa György utca – Táncsics utca – József Attila utca közötti telektömbben tervezett (Dózsa és Táncsics utcával párhuzamos) út és a belőlük továbbágazó, majd elfogyó tömbfeltáró utak kialakítása nem szerencsés, de örökségvédelmi szempontból elfogadhatóak. Mecsér Község bel- és külterülete néhány nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. Ezek poligonjáról-kiterjedéséről az Építési és Közlekedési Minisztérium szolgáltat adatot. A Kormányhivatal kéri a tér-informatikai adatok alapján a régészeti lelőhelyek feljelölését az aktuális tervlapokra.

52. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 2023-06-19 14:50:43 Csatolmány: 00632-6\_alairt.pdf

-

53. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 2023-06-20 14:12:04 Csatolmány: 202306201416.pdf

54. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 2023-06-20 14:12:04 Csatolmány: 202306201416.pdf

55. észrevétel Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2023-05-19 07:27:35 Csatolmány: G046NS-VA\_AF-EO\_3025-4\_2022 MecsérTRT vélemény\_alairt.pdf

56. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2023-06-19 14:58:11 Csatolmány: BP\_2602\_00577\_2\_2023 Mecsér környezeti értékelés véleményezése - e-tér.pdf

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR-ben kézhez vett Környezeti Értékelés Mecsér településtervéhez c. dokumentum áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Mecsér településtervéhez készült Környezeti Értékelés (készítette: Németh Géza, Tér-Háló Kft., készült: 2022. október), amelynek elválaszthatatlan részét képezi Mecsér község örökségvédelmi hatástanulmánya (készítette: Losonczy Máté, régész, készült: 2022.), örökségvédelmi szempontból megfelelő. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

57. észrevétel Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 2023-05-25 15:30:14

Csatolmány: Mecsér\_településrendezés\_véleményezés\_2023.05.25 (419).pdf

Mecsér Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7802-2/2023.**Hivatkozási szám: **M/31-23/2023.**Tárgy: **Vélemény Mecsér Község  
településtervének elkészítése  
tárgyában.**Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**Telefon: **+36 72 795 293**

Melléletek:

**Csaplár Zoltán**polgármester  
részére**Mecsér Község Önkormányzata***A levél kizárólag E-TÉR-ben kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján az Mecsér Község elkészítendő településtervének megküldött dokumentációiban bemutatottakat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Mecsér Község készülő településtervével érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- Az érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- Az érintett településen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A településterv elkészítésével gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Mecsér Község településrendezési eszközeinek elkészítése keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Mecsér Község Önkormányzata
2. Irattár