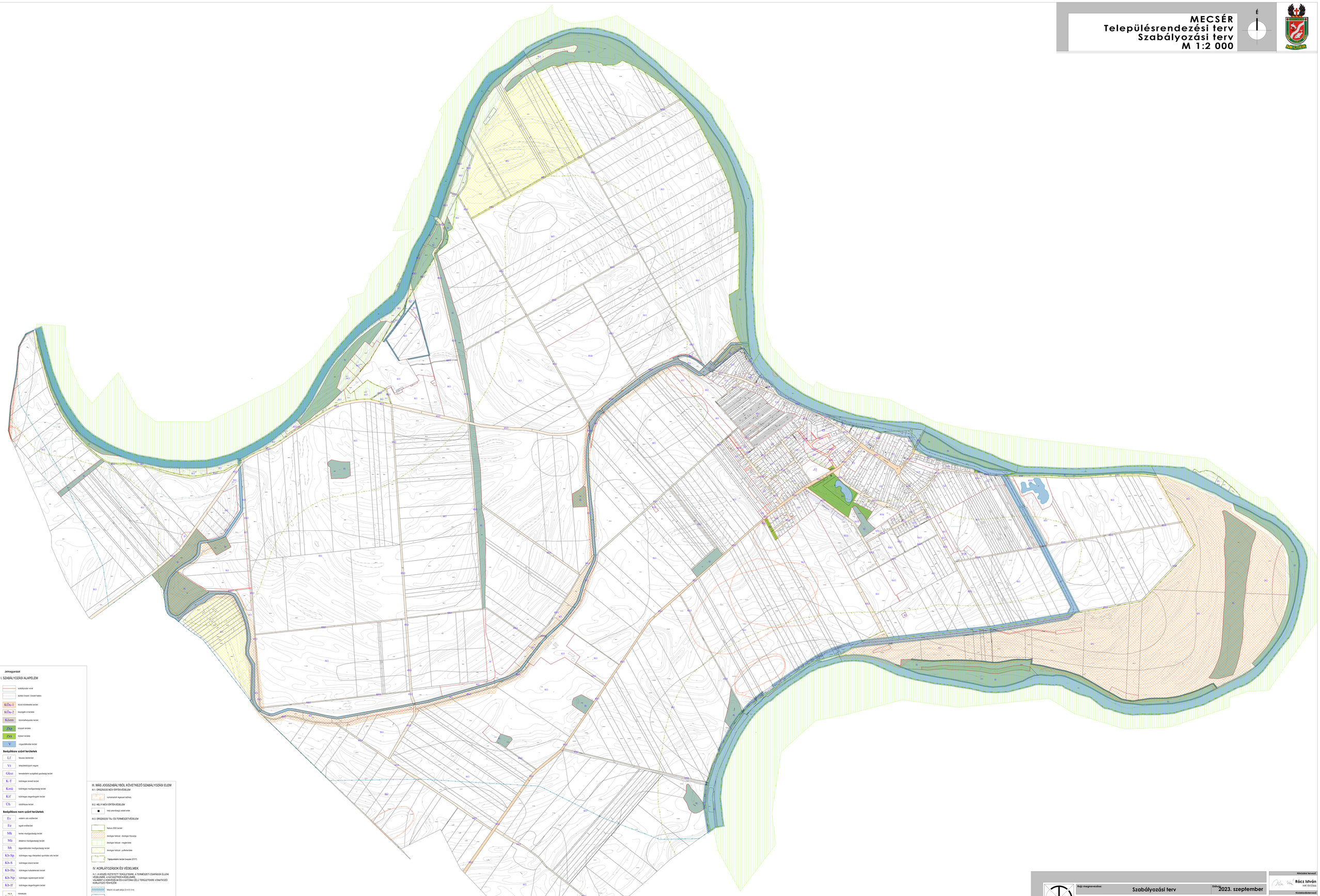
MECSÉR
Településrendezési terv
Szabályozási terv
M 1:2 000

É



Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa
- KÖu-1 közúti közlekedési terület
- KÖu-2 kiszolgáló út területe
- Kökm közúti/vasúti szolgáló terület
- Zkp közpark területe
- Zkk közkert területe
- V vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-T különleges turisztikai terület
- Kmü különleges mezőgazdasági terület
- Kif különleges idegenforgalmi terület
- Üb üdülőházas terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee egyéb erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Kb-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-S különleges strand terület
- Kb-Hu különleges hulladékkezelő terület
- Kb-Np különleges nyaralóparki terület
- Kb-If különleges idegenforgalmi terület
- 16,9 magassági adat
- közlekedési megszüntető jel
- jövőbeli megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- telken belül zöldfelületként kialakítandó terület
- jövőbeli telekhatár
- építési hely egyedi előírásokat
- telken belül zöldfelületként megtartandó telekhez (kötelező)

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- helyi jelentőségű védett érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület övezete (OTrT)

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A KÖZÜLI VEZETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A KÖRNYEZETI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Mesterséges vízi part sávja (3 m és 6 m)
- Tájrendvédelem terület övezete (OTrT)
- Nagyvízi meder övezete (OTrT)
- árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- erdők övezete (OTrT)
- tó és folyóvíz (meglévő)

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2023. szeptember
Megrendelő:	Mecsér Község Önkormányzata 9176 Mecsér, Fő u. 1.	Munkaszám:	TH-21-02-14
Munka megnevezése:	Mecsér Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza É-1-18/0042/2005	Munkatársa: Leitner Attila É-1-036/2005	Munkatársa: Szabó Roland térinformatikus
TÉR-HÁLÓ	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervilter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321	Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült a **Nemzeti Katasteri Program Nonprofit Kft.**-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2015.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú térképének felhasználásával.		Véleményezés

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Műszaki tervező: Rácz István MKÉ 18-0266

Közlekedési tervező: Bogár Zsolt K-16-1/08-0102

Energia és Vízellátási tervező: Horváth Ervin TE-1 18-0033 TV-1 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TKJ 01-5078